



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-JEAN-DE-MATHA
AUX CONTRIBUABLES DE LA SUSDITE MUNICIPALITÉ

AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE - N^o 2024-016

La Municipalité de Saint-Jean-de-Matha, lors de sa séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra le mercredi 6 novembre 2024, à 19 h 30 au centre culturel situé au 86, rue Archambault à Saint-Jean-de-Matha, statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

NATURE ET EFFET

La demande de dérogation mineure, présentée par Mme Sylvie Durand, pour EXPLOITATION AVITEC INC. visant à autoriser un changement d'usage du bâtiment principal (habitation unifamiliale isolée) en bâtiment accessoire (remise agricole) puisqu'un nouveau bâtiment principal est projeté. Le bâtiment a une superficie d'environ 76,60 mètres carrés (approximativement 9 m sur 8,5 m), est situé en cour avant à une distance de 3,28 m de la ligne de propriété avant et à 4,90 m de ligne latérale gauche.

RÈGLEMENT ET ARTICLES

Ce changement d'usage du bâtiment principal en bâtiment accessoire déroge au cinquième alinéa de l'article 4.6.2.1 du *Règlement de zonage numéro 502*, lequel dispose qu'un seul bâtiment accessoire est autorisé dans la cour avant à la condition que ce dernier ait une superficie maximale de 45 mètres carrés et qu'il soit implanté à plus de 10 mètres de l'emprise de la rue et à plus de 20 mètres de toute ligne de terrain appartenant à un autre propriétaire.

Cette demande est effectuée conformément au *Règlement de dérogation mineure numéro 507*.

LOT VISÉ

Le lot numéro 5 861 474 situé au 170, rang Sainte-Louise Ouest.

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance qui se tiendra le 6 novembre 2024, à 19 h 30 au centre culturel.

Tout intéressé pourra prendre connaissance de la décision du conseil en communiquant avec le Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Municipalité.

DONNÉ À SAINT-JEAN-DE-MATHA CE 21^E JOUR DU MOIS D'OCTOBRE DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE

Maxime Trudel
Directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint

(0026-76-5140)