



**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ DE SAINT-JEAN-DE-MATHA**  
**AUX CONTRIBUABLES DE LA SUSDITE MUNICIPALITÉ**

**AVIS PUBLIC**

**DÉROGATION MINEURE - N° 2025-003**

La Municipalité de Saint-Jean-de-Matha, lors de sa séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra le mercredi 5 mars 2025, à 19 h 30 au centre culturel situé au 86, rue Archambault à Saint-Jean-de-Matha, statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

**NATURE ET EFFET**

La demande de dérogation mineure, présentée par M. Martin Roy, vise à autoriser, sur le lot 5 862 001, situé au 870, rue Olympia, l'agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée qui empiéterait de 2 mètres sur la marge de recul avant.

**RÈGLEMENT ET ARTICLES**

Cet empiètement de 2 mètres sur la marge de recul avant dérogerait à la grille des usages de la zone RV-8, du *Règlement de zonage numéro 502*, lequel dispose que la marge de recul avant est de 10 mètres.

Cette demande est effectuée conformément aux dispositions relatives aux plans d'implantation et d'intégration architecturale sur les sites patrimoniaux, paysages naturels et traditionnels applicables à la zone RV-8.

Cette demande est effectuée conformément au *Règlement de dérogation mineure numéro 507*.

**LOT VISÉ**

Le lot numéro 5 862 001 situé au 870, rue Olympia.

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance qui se tiendra le 5 mars 2025, à 19 h 30 au centre culturel.

Tout intéressé pourra prendre connaissance de la décision du conseil en communiquant avec le Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Municipalité.

**DONNÉ À SAINT-JEAN-DE-MATHA CE 18<sup>E</sup> JOUR DU MOIS DE FÉVRIER DEUX-MILLE-VINGT-CINQ**

Philippe Morin  
Directeur général et greffier-trésorier

(9822-92-2343)